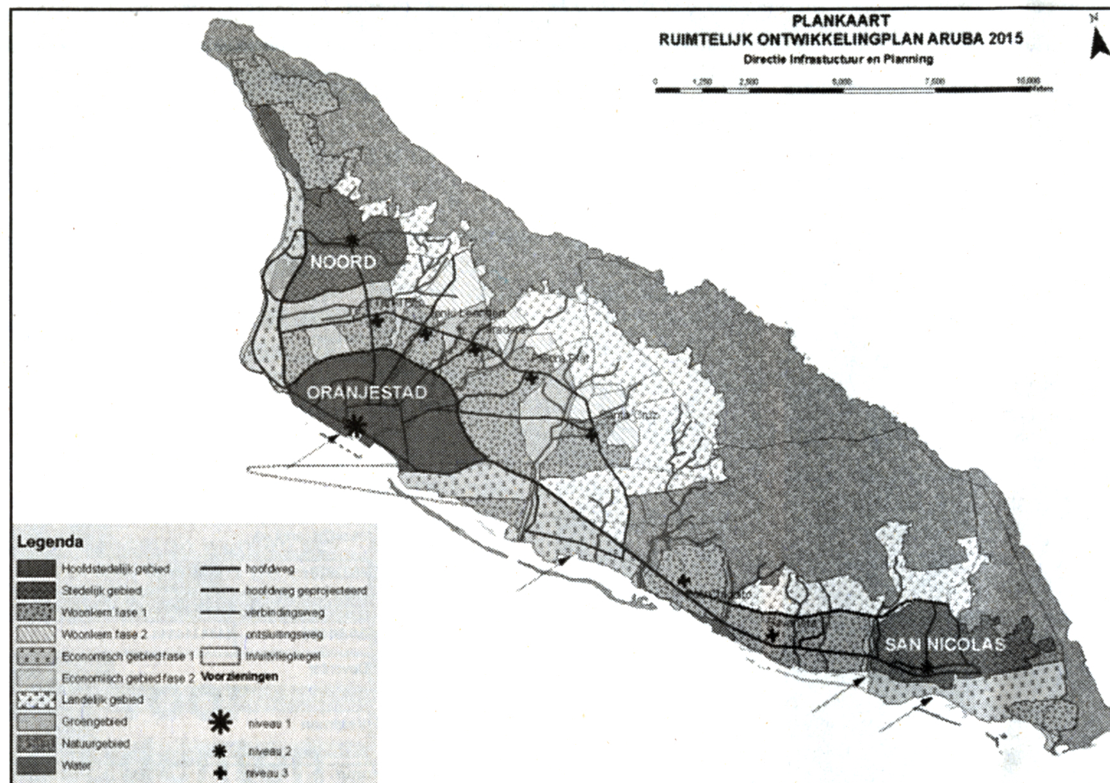
DIP: Uitgangspunten Ruimtelijk Ontwikkelingsplan geconcretiseerd

ORANJESTAD — De voorbereiding voor het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) is bijna afgerond door Directie Infrastructuur en Planning (DIP). Eerder al gaven de Minister belast met infrastructuur en de Ministerraad goedkeuring aan de uitgangspunten van het plan.



De plankaart geeft de gewenste ontwikkelingen weer zoals voorgesteld in het concept ruimtelijk ontwikkelingsplan

Het opstellen van een Ruimtelijk Ontwikkelingsplan vloeit voort uit de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (LRO). Deze landsverordening werd op 6 oktober 2006 aangenomen en betekent een belangrijke stap in de richting van duurzame ruimtelijke ontwikkeling in Aruba, omdat het nu mogelijk is om het gebruik van grond en ruimte in Aruba beter te sturen.

Een ROP is een beleidsplan dat bestaat uit een beschrijving van de meest gewenste ontwikkelingen in specifieke delen van Aruba. Die ontwikkelingen worden op hoofdlijnen weergegeven en in principe voor tien jaar opgesteld. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om met het ROP Aruba een totaal ander aanzien te geven, meldt DIP. Het is wel de bedoeling om gewenste ontwikkelingen te stimuleren en ongewenste tegen te gaan. Daarom bestaat een groot deel van het plan uit voorstellen voor een efficiënter gebruik van de beperkte ruimte.

De visie hierachter is "het realiseren van een integrale duurzame en evenwichtige (her)ontwikkeling van Aruba", aldus DIP. Het economische doel is een evenwichtige groei met handhaving van minimaal het huidige welvaartsniveau. Het maatschappelijke doel is het bereiken van een adequaat voorzieningenniveau, afgestemd op het welzijn van de samenleving. Het ruimtelijke doel is het ontwikkelen van een ruimtelijk functionele structuur, die de verwezenlijking van de maatschappelijke en economische doelen mogelijk maakt.

Het ROP moet zorgen voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Om dit te bereiken zet DIP in op bundeling en concentratie. Dit betekent dat nieuwe bebouwing zoveel mogelijk in verstedelijkte gebieden wordt gerealiseerd ('inbreiding'). Voorzieningen, zoals scholen en winkels, komen zo veel mogelijk nabij woonbebouwing en op goed bereikbare locaties. Realisatie van nieuwbouw binnen de grenzen van de stedelijke gebieden kan aantasting van natuurgebieden voorkomen.

PLANKAART

Op de plankaart (zie illustratie) zijn zeven verschillende typen gebieden aangeduid, variërend van stedelijk tot natuurlijk. Per gebied zijn de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden benoemd. Zo heeft het stedelijke gebied van Oranjestad de potentie om zich verder te ontwikkelen tot een aantrekkelijke hoofdstad voor bewoners, ondernemers en toeristen. Ook San Nicolas en Noord kunnen een kwaliteitsslag maken door zorgvuldige (her)ontwikkeling van het stedelijke gebied. In de woonkernengebieden (Tanki Flip, Tanki Leendert, Paradera, Piedra Plat, Santa Cruz, Pos Chikito en Savaneta) ligt de belangrijkste uitdaging in het concentreren van dagelijkse voorzieningen op goed bereikbare locaties.

Door de hotelzone, het vliegveld, Barcadera en de raffinaderij als aparte economische gebieden te benoemen wordt de zekerheid voor ondernemers vergroot en wordt bijgedragen aan de economische diversificatie van het land. Hierbij is ook rekening gehouden met de verhuizing van de containerhaven en de vrije zone naar Barcadera. Het specifieke karakter van het landelijke gebied, met *cunucu's* en *sabana's*, wordt het beste in stand gehouden door zeer terughoudend te zijn met nieuwe (woning)bouwlocaties en de oorspronkelijke functies zoveel mogelijk te behouden. De groengebieden bestaan veelal uit rooidalen en vormen een buffer tussen de stedelijke gebieden. Zowel voor afwatering als voor recreatie zijn de groengebieden van groot belang.

Op de plankaart is een aantal natuurgebieden aangeduid, waar het behoud van flora en fauna voorop staat. Parke Nacional Arikok, Spaans Lagoen en de riffen, maar ook de noord- en oostkust (salt spray park) zijn bijvoorbeelden van unieke natuurgebieden.

Behalve deze zeven te onderscheiden gebieden worden op de plankaart ook de rooien en bestaande en toekomstige wegen aangegeven, zoals de geprojecteerde Ringweg 3 en de nieuwe weg naar San Nicolas. DIP zet hierbij in op verbetering van de wegeninfrastructuur en een betere doorstroming van het verkeer.